



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ**

По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)

3. Организация разработчик: ГАУ МО «НИиПИ градостроительства», г. Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения публичных слушаний

10.01.2020г. с 15 часов 00 минут до 17 часов 00 минут

5. Формы оповещения о начале публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Газета «Электрогорские вести», №31 от 31.10.2019г., официальный сайт Администрации г.о.Электрогорск Московской области www.elgorsk-adm.ru.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) с 30.10.2019г. по 09.01.2020г., поступило 1 письменное обращение от юридического лица по предмету публичных слушаний.

7. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний) 10.01.2020г.

председатель комиссии: Д.О. Семенов – Глава городского округа Электрогорск;

заместитель председателя комиссии: Ю.С. Башмакова – Заместитель Главы Администрации городского округа Электрогорск;

секретарь комиссии: В.С. Разинков – заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск;

члены комиссии: С.Е. Дорофеев – Первый заместитель Главы Администрации городского округа Электрогорск;

А.В. Морозов - Начальник Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск;

В.В. Смирнов – Заместитель начальника Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск;

И.Л. Стельмах – Начальник отдела земельных отношений Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск;

В.И. Рихтер – Начальник отдела архитектуры и строительства Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск;

Л.С. Карапетян – Начальник отдела потребительского рынка;

Н.В. Пастушенко – Начальник отдела транспорта и дорожной деятельности;

С.В. Филимонов – Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Электрогорск;

Е.А. Порецкова – Начальник отдела экономики и развития предпринимательства Администрации городского округа Электрогорск.

участники:

Пападопулос Д.М. – Начальник отдела № 2 МПРПМ, ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»;

Брюквина Е.В. - сотрудник территориального отдела Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области;

7 человек в соответствии с журналом регистрации.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Будет ли учтена последняя редакция классификатора видов разрешенного использования земельных участков в ПЗЗ?	1	Будет учтена.
Границы территориальных зон учитывались в координатах?	1	Границы территориальных зон разработаны в системе координат МСК50.
Установить для земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт до утверждения ПЗЗ, фактические размеры предельными.	1	Будет учтено при доработке проекта ПЗЗ.
Отобразить земельный участок с кадастровым номером 50:17:0000000:67685 и установить для него зону «Т».	1	Будет учтено при доработке проекта ПЗЗ.
Увеличить зону «К» применительно к объекту «Городская баня» до обеспечения нормативного процента застройки.	1	Будет учтено при доработке проекта ПЗЗ.
Удалить отображение водного объекта на земельных участках с кадастровыми номерами 50:17:0000000:64976, 50:17:0000000:59473.	1	Будет учтено при доработке проекта ПЗЗ.
Отобразить зону «Р-1» для сквера севернее земельного участка с кадастровым номером 50:17:0000000:67676.	1	Будет учтено при доработке проекта ПЗЗ.
Исключить зоны двойного учёта в соответствии с границами земельного участка 50:17:0000000:67770.	1	Будет учтено при доработке проекта ПЗЗ.
Для зоны «СХ-2» установить минимальный размер земельного участка 400 кв.м.	1	Будет учтено при доработке проекта ПЗЗ.
Для земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011217:24 установить зону «Т».	1	Будет учтено при доработке проекта ПЗЗ.
Для земельных участков с кадастровыми номерами 50:17:0011607:42, 50:17:0011607:43, 50:17:0011607:32, 50:17:0011607:33 изменить зону «К» на зону «П».	1	Будет учтено при доработке проекта ПЗЗ.
Для зоны «П-1», ограниченной земельным участком с кадастровым номером 50:17:0011607:18, установить максимальную высоту 95 метров.	1	Будет учтено при доработке проекта ПЗЗ.

8. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда подписан)

Протокол №1 от 13.01.2020г., Протокол №2 от 13.01.2020г.

9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту (аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний): все поступившие предложения и замечания будут учтены при доработке проекта ПЗЗ, рекомендовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области к утверждению

Подписи членов уполномоченного органа:

Д.О. Семенов  _____

С.Е. Дорофеев  _____

Ю.С. Башмакова  _____

А.В. Морозов  _____

В.В. Смирнов  _____

И.Л. Стельмах  _____

В.И. Рихтер  _____

Л.С. Карапетян  _____

Н.В. Пастушенко  _____

С.В. Филимонов  _____

Е.А. Порецкова  _____

В.С. Разинков  _____